

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE DRUMURI
- LIMITE PROPRIETATI LIMITROFE
- ⚡ STILPI ELECTRICITATE
- © CANAL

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- *— LIMITA DE PROPRIETATE
- SUPRAFATA OCUPATA CU SOCLUL IMPREJMUIRII LA STRADA
- ⤴ POARTA ACCES PITONAL
- ⤴ POARTA ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO
- TRASEU TEAVA GAZE
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT, EXISTENT



Proiectul de amenajare a incintei nu face obiectul prezentului proiect, prin urmare, la aceasta faza se va pastra caracterul de spatiu verde neamenajat existent. Scurgerea apelor pluviale se face in mod natural prin absorbtia in pamant a apei de ploaie provenita din precipitatii.

Obiectivul "REFACEREA IMPREJMUIRII LA STRADA" nu aduce modificari in ceea ce priveste scurgerea existenta a apelor pluviale.

NOTA: Imprejmirile laterale nu fac obiectul prezentului proiect. Se mentin cele existente.

1	SUPRAFATA TEREN (MP)	346
2	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA din care:	144.35
2.1	Obiectul 1 - C1 - Locuinta	68
2.2	Obiectul 2 - C2 - Anexa	46
2.3	Obiectul 3 - C3 - Anexa Magazie	25
2.4	Obiectul 4 - Imprejmuire la Strada (inclusiv fundatie)	5.35
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPU SA SPRE REFACERE si anume:		5.35
3.1	Obiectul 4 - Imprejmuire la Strada (inclusiv viitor soclu)	5.35
4	SUPRAFATA CONTRUITA TOTALA (3+2)	144.35
5	SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	139
6	SUPRAFATA DESFASURATA PROPU SA	5.35
7	SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (5+6)	144.35
8	AMENAJARI EXTERIOARE	0
9	SPATII VERZI NEAMENAJATE	201.65
10	POT EXISTENT	41.71 %
11	POT PROPU SA	41.71 %
12	CUT EXISTENT	0.41
13	CUT PROPU SA	0.41
14	REGIM DE INALTIME EXISTENT	parter
15	REGIM DE INALTIME PROPU SA	parter

Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr.766/1997), CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ, GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III (IMPREJMUIRE)

NEG OITA FLORIN

Semnăt digital de NEG OITA FLORIN



Prezentul document receptionat este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 527 / 01.04.2024

Gheorghe Sandu
46383 / 01.04.2024

Nr.	x	y	IE
1	535967.8	381885.6	89067
2	535960	381880.4	89067
3	535953.6	381876.1	89067
4	535949.7	381873.2	89067
5	535966.7	381857.8	89067
6	535970.8	381861.9	89067
7	535974.3	381863.1	89067
8	535973	381867.9	89067
9	535967.8	381885.6	89067
1	535965.7	381884.2	89067-C1
2	535960	381880.4	89067-C1
3	535953.6	381876.1	89067-C1
4	535956.3	381872	89067-C1
5	535967.2	381879.3	89067-C1
6	535965.7	381884.2	89067-C1
1	535972.2	381870.4	89067-C2
2	535967.8	381885.6	89067-C2
3	535965.7	381884.2	89067-C2
4	535967.2	381879.3	89067-C2
5	535966.4	381878.7	89067-C2
6	535969.1	381869.3	89067-C2
7	535972.2	381870.4	89067-C2
1	535971.2	381862	89067-C3
2	535974.3	381863.1	89067-C3
3	535973	381867.9	89067-C3
4	535972.2	381870.4	89067-C3
5	535969.1	381869.3	89067-C3
6	535971.2	381862	89067-C3

PFA NEGOITA FLORIN

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
MUN. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA
STR. MATEI BASARAB, NR. 14,
NR. CAD. 89067, NR. CARTE FUNCIARA 89067

Plansa Nr. 1



Date de contact:
C.U.I. 40303470, J15/1707/2018
Sediu Social: Scheiu de Jos, str. Ulița Bibliotecarului, nr. 299, Jud. Dambovita
Tel: 0766 538 744
Email: arhicasa.studio@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:	REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA	PROIECT NR.	A5/2025
BENEFICIAR:	SC ENALEX SOLUTIONS SRL	FAZA PROIECT	DTAC
AMPLASAMENT:	Str. MATEI BASARAB NR. 14 Mun. Targoviste jud. DAMBOVITA	PLANSĂ NR.	A02
DENUMIRE PLANSĂ:	PLAN DE SITUATIE	SCARA:	1:200
PROIECTAT:	arh. Tatiana SERBAN	CERINTA:	DATA I/2026
DESENAT:	arh. Tatiana SERBAN	REVIZIA	R1
SEF PROIECT:	arh. Tatiana SERBAN		
VERIFICAT:			

Numele	Semnatura	Scara	1:200
Intocmit	SING. NEGOITA FLORIN	Data	FEBRUARIE 2024
		Sistem de proiectie:	Stereografic 1970
		Sistem de referinta pentru cote:	Marea Neagra

BENEFICIAR: ENESCU RADU ALEXANDRU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1584 / 25.11.2025

Către

ENALEX SOLUTIONS SRL, Sat/comuna I.L.Caragiale, str. Braniște, nr. 510, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 140/03.12.2025

Pentru lucrări de REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ

OBIECTIVUL: În *Vatra orașului Târgoviște*, cod DB-I-s-A-16954 și în *Situl urban Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 14, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ARHICASA STUDIO SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: copie aviz nr. 99/13.09.2024, foaie de capăt, cuprins, memoriu tehnic, certificat de urbanism nr. 800/25.09.2025, copie certificat de înregistrare, contract de vânzare duplicat, convenție de constituire a unui drept de suprafață duplicat.

PIESE DESENATE: plan topografic de situație, plan de încadrare, plan de situație, plan de încadrare în PUG, elevație propusă, desfășurată stradală.

Se propune: REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 12.11.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiții: - prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE